

紫金港公司破产清算案第二次分配公告

紫金港公司债权人：

管理人原拟定于2021年5月10日就紫金港公司破产清算案进行第二次分配，但是由于2021年5月6日杭州市西湖区消防救援大队对“紫金府”小区进行消防安全检查时，发现该小区存在消防登高操作场地被绿化占用等消防问题，要求紫金港公司进行整改。鉴此情形，管理人暂停了原定的第二次分配计划。

“紫金府”小区一期消防整改已于2021年6月29日完成，目前杭州市西湖区消防救援大队未再提出进一步整改要求，考虑到已产生的消防整改费用及后续仍有整改可能。本次分配管理人预提存破产费用145万元（包括因消防整改预提存的破产费用120万元及其他破产费用25万元）；此外之前紫金港公司已向杭州市物业维修资金管理中心缴纳“紫金府”小区物业保修金4609336.04元，根据《杭州市物业管理条例》的相关规定，消防整改费用原则上也符合物业保修金列支范围。因此，管理人决定就紫金港公司其余财产进行分配，具体如下：

《杭州祐康紫金港置业有限公司破产财产分配方案》已于2018年10月22日经第一次债权人会议表决通过，并于2020年8月28日经杭州市江干区人民法院（2018）浙0104破6号之四民事裁定书裁定认可，现依法由管理人执行。

紫金港公司破产财产本次分配为第二次分配，确定于2022年2月20日开始实施，截至目前紫金港公司管理人账户上余额为



7120431.38 元，扣除第一次分配时债权人未及时收领的分配款 13303.16 元及预提存破产费用 1450000 元后，尚有余额 5657128.22 元作为本次分配财产。该财产系从杭州滨江房产建设管理有限公司退回的“紫金府”小区剩余售房款，依法由 33 笔建设工程优先债权的债权人和抵押权人平安银行股份有限公司杭州分行优先受偿，具体分配内容详见附件。

特此公告

杭州祐康紫金港置业有限公司管理人

2022 年 1 月 28 日



附件：《紫金港公司破产清算案第二次分配表》



紫金港公司破产清算案第二次分配表

单位：元

序号	债权人	确认债权金额	本次分配的破产财产	清偿率	债权人本次受偿金额
1	平安银行股份有限公司杭州分行	45,581,697.13	3,563,990.78	7.82%	3,563,990.78
序号	债权人	确认债权金额	本次分配的破产财产	清偿率	债权人本次受偿金额
1	浙江建工环艺装饰设计工程有限公司	579,523.00	2,093,137.44	7.08%	41,023.63
2	奥的斯电梯(中国)有限公司	127,000.00	2,093,137.44	7.08%	8,990.15
3	杭州中豪建设工程有限公司	231,945.00	2,093,137.44	7.08%	16,419.06
4	杭州安格实业有限公司	11,670.00	2,093,137.44	7.08%	826.10
5	杭州市下城区市政园林工程有限公司	4,485,838.00	2,093,137.44	7.08%	317,546.24
6	杭州天普新能源科技有限公司	52,958.80	2,093,137.44	7.08%	3,748.88
7	杭州港捷科技有限公司	19,500.00	2,093,137.44	7.08%	1,380.38
8	凯奇集团有限公司	5,459.50	2,093,137.44	7.08%	386.47
9	浙江嘉和石材有限公司	42,000.00	2,093,137.44	7.08%	2,973.12
10	浙江东南建筑设计有限公司	90,000.00	2,093,137.44	7.08%	6,370.97
11	杭州曼筑装饰工程有限公司	9,255.00	2,093,137.44	7.08%	655.15



12	浙江南方建设工程有限公司	1,169,156.00	2,093,137.44	7.08%	82,762.93
13	华旗石材(厦门)有限公司	478,814.00	2,093,137.44	7.08%	33,894.58
14	浙江圣大建设集团有限公司	339,984.00	2,093,137.44	7.08%	24,066.99
15	浙江银泰装饰工程有限公司	94,654.00	2,093,137.44	7.08%	6,700.43
16	棕榈生态城镇发展股份有限公司	870,000.00	2,093,137.44	7.08%	61,586.09
17	杭州格顿休闲用品有限公司	7,900.00	2,093,137.44	7.08%	559.23
18	杭州梵迪智能科技有限公司	761,410.00	2,093,137.44	7.08%	53,899.16
19	浙江杭州湾建筑集团有限公司	14,225,012.00	2,093,137.44	7.08%	1,006,968.83
20	杭州明方交通设施工程有限公司	113,882.00	2,093,137.44	7.08%	8,061.55
21	杭州天诚空调工程有限公司	5,575.00	2,093,137.44	7.08%	394.65
22	杭州瑞玛实业有限公司	11,000.00	2,093,137.44	7.08%	778.67
23	杭州诗碧珈照明工程有限公司	5,254.00	2,093,137.44	7.08%	371.92
24	杭州美其屋装饰工程有限公司	50,473.00	2,093,137.44	7.08%	3,572.91
25	杭州保源消防设备安装有限公司	647,000.00	2,093,137.44	7.08%	45,800.23
26	浙江亚厦幕墙有限公司	1,885,462.00	2,093,137.44	7.08%	133,469.23



27	浙江亚厦装饰股份有限公司	105,060.00	2,093,137.44	7.08%	7,437.05
28	杭州同人水务工程有限公司	51,000.00	2,093,137.44	7.08%	3,610.22
29	浙江湘湖电器设备制造有限公司	297,965.00	2,093,137.44	7.08%	21,092.53
30	上海华美电梯装潢有限公司	37,200.00	2,093,137.44	7.08%	2,633.34
31	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	2,084,655.00	2,093,137.44	7.08%	147,569.83
32	新多集团有限公司	27,999.90	2,093,137.44	7.08%	1,982.07
33	中哲创建科技股份有限公司	644,240.00	2,093,137.44	7.08%	45,644.85

